



**ДЕПАРТАМЕНТ
ГОСУДАРСТВЕННОГО
ЖИЛИЩНОГО НАДЗОРА
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Чехова ул., д. 5,
г. Ярославль, ГСП, 150054
Телефон (4852) 78-56-52
Факс (4852) 20-60-32
e-mail: gzi@region.adm.yar.ru
<http://yarregion.ru/depts/gji>
ОКПО 78170803, ОГРН 1057600606612
ИНН / КПП 7604077295 / 760601001

По списку рассылки

07 июля 2023 № 10-1/1962

О направлении информации

Уважаемые руководители!

По итогам совещания по вопросу реализации на территории Ярославской области в период 2023-2025 годов мероприятий по замене лифтов в многоквартирных домах с формированием фонда капитального ремонта на специальном счете департамент государственного жилищного надзора Ярославской области (далее – департамент) информирует, что в Ярославской области в целях приведения в соответствие с требованиями Технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» проведена большая работа по замене лифтов в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора.

Проблемой является значительное количество лифтов, требующих замены, в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонды капитального ремонта на специальных счетах.

В соответствии с частью 7 статьи 8 Закона Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон № 32-з) в случае если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счёте, не проведён в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение работ, предусмотренных для этого дома региональной программой, или собственниками помещений в таком доме на общем собрании не принято решение о переносе сроков проведения капитального ремонта общего имущества, то Департамент направляет

соответствующую информацию в орган местного самоуправления, который в течение 1 месяца принимает решение о формировании фонда капитального ремонта этого дома на счёте регионального оператора и в течение 5 рабочих дней направляет такое решение владельцу специального счёта и региональному оператору.

Для недопущения остановки лифтов в связи с истечением срока их эксплуатации и возрастания социальной напряженности Вам необходимо:

- направить в департамент сведения о датах истечения сроков эксплуатации лифтового оборудования согласно приложенному списку;

- в домах, где срок эксплуатации лифтового оборудования истекает, во избежание запрета на его эксплуатацию довести до сведения собственников информацию о необходимости принятия решения по проведению капитального ремонта указанного оборудования.

Сведения и информацию о принятых мерах предоставить в департамент до 31.07.2023.

В целях решения вопроса по замене лифтов в таких домах, Комиссия по вопросам лифтового хозяйства Общественного совета при Минстрое России предлагает реализовать в регионе проект ускоренной замены лифтов для владельцев специальных счетов с предоставлением беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет.

Разъяснения по вопросам участия в проекте, Вы можете получить в Департаменте жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области, который осуществляет общее руководство и текущее управление региональной программой капитального ремонта, по адресу: 150000, г. Ярославль, ул. Чайковского, д.42

Приложение: список домов

И.о. директора департамента –
главного государственного жилищного
инспектора Ярославской области

 Ю.А. Болдырев